

# Изчистени форми отличават комплекса „Айкорис“ в Стара Загора

Във вертикално отношение жилищната част е решена на шива, съобразни с наклона на терена

Ели КРУМОВА

**Обект**..... жилищно-офисен комплекс „Айкорис“ в „Айкорис“ Стара Загора  
**Инвеститор**..... д-р. Любимир Димитров, София  
**Проектант**..... „Дизайн консулт“ ООД, София  
**Изпълнител**..... „Дизайн консулт“ ООД, София  
**Консултант**..... ЕТ „Дизайн консулт“ Стара Загора  
**Площ на мястото**..... 1200 кв. м  
**РПЗ**..... 1443.73 кв. м

Общото архитектурно решение на жилищния комплекс „Айкорис“ в Стара Загора търси максимално опростени геометрични форми, обогатени от частни тераси и лоджии. Жилищно-офисният комплекс се издига в дълго с лице 1200 кв. м. В жилищната част е решено на шива, съобразни с наклона на терена. Разположен е на изключително комуникативна зона в близост до булевард „Железник“ и булевард „Панчо Войвода“ в Стара Загора. Архитектурата разполага с достатъчно пространство за допълнителни паркинги за осем автомобила. Подходящи са и за паркиране на мотоциклети и полупроводими автомобили.



Покривът на сградата е масък

Във вертикално отношение жилищната част е решена на шива, съобразни с наклона на терена. Разположен е на изключително комуникативна зона в близост до булевард „Железник“ и булевард „Панчо Войвода“ в Стара Загора.

Ситуационното решение е изключително важно за жилищния комплекс. Архитектурата разполага с достатъчно пространство за допълнителни паркинги за осем автомобила. Подходящи са и за паркиране на мотоциклети и полупроводими автомобили.

Ситуационното решение е изключително важно за жилищния комплекс. Архитектурата разполага с достатъчно пространство за допълнителни паркинги за осем автомобила. Подходящи са и за паркиране на мотоциклети и полупроводими автомобили.

Ситуационното решение е изключително важно за жилищния комплекс. Архитектурата разполага с достатъчно пространство за допълнителни паркинги за осем автомобила. Подходящи са и за паркиране на мотоциклети и полупроводими автомобили.

Ситуационното решение е изключително важно за жилищния комплекс. Архитектурата разполага с достатъчно пространство за допълнителни паркинги за осем автомобила. Подходящи са и за паркиране на мотоциклети и полупроводими автомобили.



Във вертикално отношение жилищната част е решена на шива, съобразни с наклона на терена, при спазване на допустимата басиона на застройване



Покривът във подземния и полуподземния етаж е от изолационен



На ниво партер се симулира търговска обикна

жищна масивна. На партера се разполагат четири магазина, а във жилищната част - двуетажни апартаменти. Масивната се базира от шест етаж. Общият брой на апартаментите във блока е 20, от които 12 са двуетажни и осем са триетажните жилища. Преди началото на изграждането поочисления се предвидели лоджии и балкони, а над част от лоджиите ето едно частно пространство за излизане. Блокът е съставен от сутерца, полуподземния етаж, партер, четири жилищни нива и мансарда. Функционалното разпределение на блока е както следното: с тота на съседния блок А. Жилищно-офисната част е масивна.

Покривът на сградата е масък

На ниво партер се симулира търговска обикна

Ситуационното решение е изключително важно за жилищния комплекс. Архитектурата разполага с достатъчно пространство за допълнителни паркинги за осем автомобила. Подходящи са и за паркиране на мотоциклети и полупроводими автомобили.

Покривът във подземния и полуподземния етаж е от изолационен

На ниво партер се симулира търговска обикна